SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 21/01058-13
Saksbehandler John Ivar Bjelland

Offentlig ettersyn - detaljreguleringsplan for Kvåle hyttefelt

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	16.03.2023	39/23

Formannskap har behandlet saken i møte 16.03.2023 sak 39/23

Møtebehandling

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskaps vedtak:

Hægebostad kommune legger i henhold til plan- og bygningslovens § 12 – 11, ut detaljreguleringsplan for Kvåle hyttefelt på høring og offentlig ettersyn.

Offentlig ettersyn - detaljreguleringsplan for Kvåle hyttefelt

Kommunedirektørens innstilling:
Hægebostad kommune legger i henhold til plan- og bygningslovens § 12 – 11, ut detaljreguleringsplan for Kvåle hyttefelt på høring og offentlig ettersyn.

Vedlegg

Kvåle hyttefelt - plankart
Kvåle hyttefelt - planbestemmelser
Kvåle hyttefelt - planbeskrivelse
Kvåle hyttefelt - landskapsannalyse
Kvåle hyttefelt - ROS-annalyse

Bakgrunn
Helicon AS har nå på vegne av Kai Håland fremmet forslag til detaljregulering for deler av gnr 70/4 tilhørende Kai Håland på Kvåle. Formålet med planen er å legge til rette for etablering av inntil 40 nye fritidsboliger og 4 eksisterende fritidstomter med tilhørende infrastruktur og grøntområder.

Området for detaljreguleringen er en del av planen Områderegulering Kvåle (id04900), vedtat i 2016. Detaljplankartet i er i henold til Områdereguleringen.

Det er holdt oppstartsmøte med Hægebostad kommune 27.04.2021. Det ble da konkludert med at det ikke er krav til konsekvensutredning ved utarbeiding av planen, da dette ble utarbeidet i forbindelse med områdereguleringen i 2016 og en anser dette som tilfredstillende.

På bakrunn konklusjonen i oppstarsmøte ble det søkt unntak fra områdereguleringens bestemmelse om grunneiersamarbeid (punkt 3.17). Unntak ble gitt av formannskapet i sak 137/21.

Vurdering
Formålet med planen er å legge til rette for etablering av inntil 40 nye fritidsboliger og 4 eksisterende fritidstomte med tilhørende infrastruktur.

Detaljreguleringen ligger i et område med relativ ny og delajert områderegulering, områderegulering Kvåle. Veier og byggeområder er i henhold til områdereguleringen

Det er tenkt å bygge fritidsboliger slik at deler av den naturlige topografien beholdes. Planområdet ligger har kort avstand til turområder og skianlegget på Verdal.

Planomtalen omfatter konsekvenser planforslaget har for flere aktuelle tema, som barn og unge, universell utforming og trafikk.

I forbindelse med oppstart kom det inn flere merknader, disse er omtalt i planomtalen side 27-28 (vedlegg 3).

Økonomiske konsekvenser
Ingen
Konsekvenser for barn og unge
Vurdert i planomtalen
Konsekvenser for klima og miljø
Vurdert i planomtalen
Konsekvenser for folkehelse
Ingen

Konklusjon
Utbygger har sendt inn planforslag som er i henold til områdereguleringen. Planforslaget er godt gjennomarbeidet og kan sendes på høring og offentlig ettersyn.

RETT UTSKRIFT
DATO 21.mars.2023