

JORDLEIEAVTALE

Kilde: Fylkesmannen

1. Avtalens omfang

_____ (heretter kalt eier) leier til
_____ (heretter kalt leier) følgende
areal på eiendommen _____ med gnr. _____ bnr. _____ i
_____ kommune.

Arealstørrelse	Utleid	Ikke med i avtalen
Fulldyrka jord	dekar	dekar
Overflatedyrka jord	dekar	dekar
Innmarksbeite	dekar	dekar
Areal i alt	dekar	dekar

Arealkilde:

Det leide arealet skal drives som tilleggsjord til eiendom med gnr. _____ bnr. _____ i
_____ kommune.

Annet som avtalen omfatter: _____

Det er lagt ved kart der leieavtalens arealer med videre er inntegnet.

2. Avtalens varighet

Avtalens varighet er _____ år, og gjelder fra _____ til _____

(For å oppfylle driveplikta må leietida være minst 10 år, ved lengre leietid, kontakt kommunen)

Avtalen er uoppsigelig fra eiers side i leieperioden, men kan heves ved mislighold (se pkt. 6).

Leieren kan si opp avtalen med minst års varsel.

Andre forhold vedrørende oppsigelse og fornyelse av avtalen: _____

3. Arealenes tilstand og bruk

Leieren overtar jord, gjerder og veier i den stand de er i når leieavtalen trer i kraft. Leiearealet skal nyttes til jordbruksformål og drives på jordbruksmessig forsvarlig måte.

Leiearealet skal brukes til: _____

Det er gjort særlig avtale om følgende (for eksempel rett til å bruke eksisterende transport- og driftsveier, vedlikehold av gjerder og veier, investeringer på leiearealet, drenering, nydyrking, fornying/opprensning av eksisterende grøfter og kanaler):

4. Leieavgift

Leieavgiften er kr _____ pr. dekar pr. år. Den forfaller til betaling første gang den _____ 20_____ og i de påfølgende år til samme dato. Etter krav fra en av partene kan leieavgifta reguleres hvert 5. år etter konsumprisindeksen. Eieren kan ikke kreve leieavgifta forhøyet på grunn av forbedringer som er utført eller bekostet av leieren.

5. Eier/brukerskifte

Dersom eieren dør eller selger eiendommen, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme retter og plikter som den tidligere eier. Ved eierskifte på leierens eiendom skal den nye eieren ha rett til å tre inn i denne avtalen på samme vilkår.

6. Mislighold

Vesentlig misligholdelse av denne avtalens bestemmelser gir partene rett til å kreve leieforholdet hevet. Som vesentlig mislighold regnes for eksempel at leieavgift ikke er betalt 6 måneder etter frist, bruk av areal til annet formål enn landbruk eller at jorda vanhevdtes.

7. Tvist om avtalen

De tvister det ikke blir enighet om, avgjøres av de alminnelige domstoler.

8. Tinglysing

Avtalen kan tinglyses.

9. Annet

Partene oppbevarer hvert sitt eksemplar av denne avtale. Kopi sendes til kommunen.

_____ den _____ 20____

_____ den _____ 20____

Eier/utleier

Leier